



Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# TRIBUNALE DI PAOLA

**Numero Verde - 800.630.663**  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì ai Venerdì  
09.00 - 13.00

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

### MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. 5) Nella vendita senza

incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabili da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABL.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di

partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doaction.it](http://www.doaction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

## VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

### ABITAZIONI ED ACCESSORI

**Proc. n. 61/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Sottoprintesta 1: Appartamento per civile abitazione** ubicato al primo piano con superficie lorda interna di mq 125,96. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.782,89.** Offerta minima: Euro 17.837,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) via Sottoprintesta 1: Appartamento per civile abitazione** ubicato al secondo piano, con superficie lorda pari a mq 100,25. Occupato. **Prezzo base: Euro 15.630,78.** Offerta minima: Euro 11.723,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2023 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via G. Falcone e P. Borsellino n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982583631, email: [avv.patrizia-longo@gmail.com](mailto:avv.patrizia-longo@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 70/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 178: 1/1 di Appartamento per civile abitazione,** Piano Primo - Zona Censuaria 1, Categoria A/3, classe 2°, consistenza 4 vani, libero. **Prezzo base: Euro 37.000,00.** Offerta minima: Euro 27.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 156: 1/1 di Locale Deposito,** Piano S1 - Zona Censuaria 1, Categoria C/2, classe 1°, consistenza 18mq, libero. **Prezzo base: Euro 8.000,00.** Offerta minima: Euro 6.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/11/2023 ore 09:30** presso la sala d'aste sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA MARIHERITA N. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426031, email: [ortenziadegrazia@gliardiiconsulting.it](mailto:ortenziadegrazia@gliardiiconsulting.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 37/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11: 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1.** Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. **Prezzo base: Euro 102.553,94.** Offerta minima: Euro 76.915,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/11/2023 ore 09:30** presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma n.3 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3331306703, email: [infostudiobruno@libero.it](mailto:infostudiobruno@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 96/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento** al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. **Prezzo base: Euro 32.985,35.** Offerta minima: Euro 24.739,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio** al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.967,77.** Offerta minima: Euro 17.975,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 10:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it),

sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 23/2003+10/2010 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Cetarò (CS) Località Ricoso: Unità immobiliari** composte al p.t. da corridoio, camera da letto con bagno, 3 camere, bagno, ripostiglio, salone e balconi; al p. seminterrato da centrale termica, salone, camera, bagno, sala, camera e ufficio/garage. Sup. tot. 386 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 110.783,48.** Offerta minima: Euro 83.087,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 13 - in Cetarò (CS) Località Arvara: Porzioni di terreno,** qualità uliveto. **Prezzo base: Euro 26.782,21.** Offerta minima: Euro 20.086,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2023 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 109/2015 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Longobardi (CS) Corso Marina n.118 (già Via Marina): 1/1 di garage adibito a magazzino/deposito** e posto al piano seminterrato di un maggiore fabbricato ad uso residenziale, sup. utile di mq. 81,97 ed una sup. commerciale di mq. 91,94. categoria C/6, cl. U, mq.84. **Prezzo base: Euro 17.500,00.** Offerta minima: Euro 13.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Longobardi (CS) via Marina snc: 1/1 di garage,** composto da un unico ambiente con ingresso indipendente, piano S1, cat. C/6, cl. U, mq. 36. **Prezzo base: Euro 8.030,00.** Offerta minima: Euro 6.022,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Diamante (CS) Condominio Isola di Cirella, Contrada Tredolice: 1/1 di villa con corte esclusiva,** ca. A/7, cl. 1 vani 9 - mq. 189 al PT-1 di nuova costruzione. L'appartamento al P1 è costituito da ingresso ed angolo cottura, ampio soggiorno, studio, camera da letto, 2 bagni. Inoltre, al PT è presente la scala comunicante con la zona notte posta al P1; quest'ultima è costituita da 2 camere con accesso ad un ampio terrazzo, bagno, 2 ripostigli. L'unità immobiliare, sviluppa una superficie commerciale di mq. 231,55. **Prezzo base: Euro 222.010,24.** Offerta minima: Euro 166.507,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale "unità colabente",** composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffiata, con corte circostante su tre lato e sviluppo di mq. 276,54. Cat Fabbricato R (mq.224); e (mq.120). **Prezzo base: Euro 45.350,00.** Offerta minima: Euro 34.012,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2023 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.S.E (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 71/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. **Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Foresta, Via Giacomo Leopardi 4: Appartamento** composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno al p.t.; oltre cantina al piano seminterrato, soffitta non abitabile e corte. Sup. comm. 156 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 92.116,13.** Offerta minima: Euro 69.087,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 10:30** presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), C.so Mediterraneo 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore delle vendite. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [luigienearago@pec.it](mailto:luigienearago@pec.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 41/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione** ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Sottotetto** ubicato al piano primo,

composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. **Deposito** al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. **Terreno** seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 43.516,74.** Offerta minima: Euro 32.637,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2023 ore 11:00** presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389133273, email: [danielamarsy@tin.it](mailto:danielamarsy@tin.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 21/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri 36: Abitazione** composta da un unico ambiente che racchiude ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, piccolo disimpegno, 2 camere da letto, e una corte esclusiva a livello. Sup. 37 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 14.244,30.** Offerta minima: Euro 10.683,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [nellodelgato@alice.it](mailto:nellodelgato@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 170/2013 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Monticello, Via Pezzotti 35/B: Abitazione** composta al p.t. da cucina, soggiorno, bagno, tre camere da letto, disimpegno, vano scale, terrazzo e piccolo ripostiglio ricavato sul terrazzo di mq 1,85; al p. interrato da camera, disimpegno, bagno e cantina/garage. **Prezzo base: Euro 41.375,99.** Offerta minima: Euro 31.031,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2023 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Guardia P.se, Via Nazionale, N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 25/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Lintiscia, Via Lauro 261: 1/1 di appartamento** al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. **Prezzo base: Euro 104.300,00.** Offerta minima: Euro 78.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2023 ore 11:00** presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla Via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, Via Michele Bianchi 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985720000, email: [studiomassara@notariato.it](mailto:studiomassara@notariato.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 46/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Fratelli Bandiera 4: Abitazione** composta da cantina al p. seminterrato, ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere al p.t. Sup. tot. 118 mq, oltre 18,09 mq di balconi e 22,3 mq di cantina. Occupato. **Prezzo base: Euro 65.981,25.** Offerta minima: Euro 49.485,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2023 ore 12:00** presso la sala d'aste n.1 ubicata in Paola (CS), alla Via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, 38. Telematiche: tramite collegamento

al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3492648541, email: [francescogravina81@virgilio.it](mailto:francescogravina81@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 151/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Landeria: appartamento** con annessa corte composto da: angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al p.t.; due vani e bagno al p.1. Sup. mq 103,42. Libero. **Prezzo base: Euro 57.810,15.** Offerta minima: Euro 43.357,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2023 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Luigi Sturzo, 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3383484233, email: [doristramonti@gmail.com](mailto:doristramonti@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 68/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chierchia Gianluca. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Pizzino: Unità abitativa** sistemata a villetta ai piani terra e primo sottostrada, con annessa area di corte esclusiva. **Prezzo base: Euro 24.975,00.** Offerta minima: Euro 18.731,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/12/2023 ore 12:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza, Viale Giacomo Mancini n. 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3922794999, email: [chierchia.studiolegale@gmail.com](mailto:chierchia.studiolegale@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 163/2012 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cammarella Guido. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Tortora Marina, Tortora Marina, Via Rosaneto: Villino destinato a civile abitazione** su 2 livelli (piano seminterrato e piano terra/rialzato) con annessa corte esclusiva (sub 3). Ben rifinito e in ottimo stato di manutenzione. **Magazzino/garage** al piano seminterrato con entrata/uscita indipendente, consistenza mq 24. **Prezzo base: Euro 91.311,75.** Offerta minima: Euro 68.483,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2023 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via S. Rocco 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [avv.guido.cammarella@libero.it](mailto:avv.guido.cammarella@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## IMMOBILI COMMERCIALI

**Proc. n. 108/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. **Lotto UNICO - in Fus**